

貸借対照表

株式会社 南国オフィスパークセンター

令和7年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 235,227,595 】	【流動負債】	【 10,123,551 】
預 金	232,221,922	未 払 金	1,168,561
未 収 入 金	2,430,635	前 受 金	5,590,840
前 払 費 用	563,038	預 り 金	119,306
立 替 金	12,000	未 払 消 費 税 等	1,648,000
【固定資産】	【 783,912,497 】	未 払 法 人 税 等	1,273,300
(有形固定資産)	(391,035,745)	賞 与 引 当 金	323,544
建 物	294,123,074	【固定負債】	【 43,971,500 】
建物附属設備	80,197,354	預 り 保 証 金	12,945,900
構 築 物	16,268,838	修 繕 引 当 金	25,316,000
機 械 装 置	222,831	退 職 給 付 引 当 金	5,709,600
工 具 器 具 備 品	223,648	負 債 合 計	54,095,051
(無形固定資産)	(312,373)	純 資 産 の 部	
電 話 加 入 権	118,533	【株主資本】	【 965,045,041 】
電 気 通 信 施 設 利 用 権	193,840	資 本 金	100,000,000
(投資その他の資産)	(392,564,379)	(資本剰余金)	(889,500,000)
投 資 有 価 証 券	390,140,120	そ の 他 資 本 剰 余 金	889,500,000
出 資 金	500	(利 益 剰 余 金)	(△ 24,454,959)
長 期 前 払 費 用	2,423,759	そ の 他 利 益 剰 余 金	△ 24,454,959
		繰 越 利 益 剰 余 金	△ 24,454,959
		純 資 産 合 計	965,045,041
資 産 合 計	1,019,140,092	負 債 ・ 純 資 産 合 計	1,019,140,092

損益計算書

株式会社 南国オフィスパークセンター

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
【売 上 高】		
受取賃貸料収入	51,825,612	
附 帯 収 入	17,758,160	69,583,772
【営業費用】		
支払手数料	52,546	
建物管理費	6,475,686	
リ ー ス 料	397,800	
保 険 料	604,684	
消 耗 品 費	1,587,082	
水道光熱費	3,092,847	
減価償却費	25,275,496	
租 税 公 課	4,887,900	
修繕引当金繰入額	6,491,000	
一 般 管 理 費	10,130,032	58,995,073
営業利益金額		10,588,699
【営業外収益】		
受 取 利 息	71,130	
有価証券利息	500,584	
雑 収 入	538,480	1,110,194
経常利益金額		11,698,893
税引前当期純利益金額		11,698,893
法人税住民税及び事業税		4,094,693
当期純利益金額		7,604,200

一 般 管 理 費

株式会社 南国オフィスパークセンター

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
給 与 手 当	6,080,494	
法 定 福 利 費	1,016,443	
福 利 厚 生 費	41,460	
賞 与 引 当 金 繰 入 額	323,544	
退 職 給 付 引 当 金 繰 入 額	484,600	
旅 費 交 通 費	500,387	
通 信 費	240,228	
事 務 用 消 耗 品 費	60,292	
租 税 公 課	147,039	
支 払 手 数 料	850,650	
会 議 費	6,435	
広 告 宣 伝 費	23,183	
交 際 費	3,617	
事 務 用 リ ー ス 料	206,400	
雑 費	145,260	
合 計		10,130,032

株主資本等変動計算書

(株)南国オフィスパークセンター

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

(単位:円)

	株 主 資 本					株主資本 合計	純資産合計
	資 本 金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金			
		その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	989,500,000	0	0	△ 32,059,159	△ 32,059,159	957,440,841	957,440,841
当期変動額							
減資	△ 889,500,000	889,500,000	889,500,000		0	0	0
当期純利益			0	7,604,200	7,604,200	7,604,200	7,604,200
当期変動額合計	△ 889,500,000	889,500,000	889,500,000	7,604,200	7,604,200	7,604,200	7,604,200
当期末残高	100,000,000	889,500,000	889,500,000	△ 24,454,959	△ 24,454,959	965,045,041	965,045,041